

# Disclaimer

Lees deze Gebruikersovereenkomst (hierna: 'Voorwaarden') zorgvuldig door alvorens deze website te gebruiken. Door deze te gebruiken, geeft u aan kennis te hebben genomen van en onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de Voorwaarden. Indien u niet akkoord gaat met één of meerdere Voorwaarden, dient u geen gebruik te maken van de Website. Overal waar in deze Voorwaarden hij vermeldt staat, dient in geval van toepassing ook zij gelezen te worden en omgekeerd.

## Toegestaan gebruik

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere gebruiker, bezoeker of klant die gebruik maakt van de website [landgoed-langeraar.nl](http://landgoed-langeraar.nl), dan wel van de aangeboden diensten op deze website. Iedere gebruiker, bezoeker of klant geeft aan, door gebruik te maken van die diensten of door het bekijken van opgevraagde informatie, kennis te hebben genomen van en in te stemmen met deze algemene voorwaarden. U dient zich als gebruiker van de Website in alle opzichten op te stellen en te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker mag worden verwacht. Het is niet toegestaan om de (inhoud van de) website te gebruiken voor handelingen en/of gedragingen in strijd met de wet, de openbare orde of de goede zeden. Meer in het bijzonder zijn de volgende handelingen en/of gedragingen niet toegestaan:

1. inbreuk plegen op of het anderszins handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van Bastet B.V. en/of derden;
2. het doen van afbreukmakende, onrechtmatige of misleidende mededelingen;
3. het verspreiden van wettelijk verboden materiaal;
4. ontwijken of verwijderen van de beveiliging van (delen van) de website;
5. Het is u slechts toegestaan om één kopie van het op de website ter beschikking gestelde materiaal te downloaden voor eigen, niet-commercieel gebruik. Het is u niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bastet, het beschikbaar gestelde materiaal anderszins te kopiëren, te wijzigen, te distribueren, te verspreiden, te 'reverse engineeren', te decompileren of op andere wijze te gebruiken en / of te exploiteren. Het is u slechts toegestaan om een hyperlink (een technisch commando, dat verwijst naar de website aan te brengen, indien Bastet daartoe voorafgaand haar schriftelijke toestemming heeft verleend. Verzoeken tot het aanbrengen van een hyperlink, kunt u richten aan [info@bastet-rf.nl](mailto:info@bastet-rf.nl).
6. Alle op de site gebruikte afbeeldingen, beeldmerken, teksten, illustraties, logo's, handelsmerken en materialen zijn in eigendom van Bastet B.V. Ingeval u zich niet houdt aan voornoemd toegestane gebruik, behoudt Bastet zich het recht voor om de uit dit niet-toegestane gebruik voortvloeiende schade op u te verhalen.

## Beschikbaarheid

Een ieder die gebruik maakt van de website is bekend met het feit dat door een technische storing of een andere omstandigheid het systeem (tijdelijk) uit kan vallen en/of niet meer bereikbaar zal kunnen zijn. Hoewel Bastet, voor zover redelijkerwijs mogelijk, alle maatregelen zal treffen om de website correct te laten functioneren, aanvaardt zij geen aansprakelijkheid, in welke vorm dan ook, voor wat betreft de beschikbaarheid, nauwkeurigheid, kwaliteit, prestatie, overdracht, volledigheid of inhoud van de geboden informatie. Bastet wordt bij voorbaat gevrijwaard door elke actieve of passieve gebruiker van de internetsite, verkoper, koper en makelaar, voor schade in elke vorm, die ontstaat of kan ontstaan door systeemuitval of anderszins.

## Rechten van intellectuele eigendom

Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot de website berusten uitsluitend bij Bastet en/of haar leveranciers. Onder rechten van intellectuele eigendom worden onder meer begrepen alle octrooirechten, merkrechten, handelsnaamrechten, databankrechten,

modelrechten, domeinnamen en andere rechten van intellectuele eigendom in Nederland of elders, die in verband staan met de website en Bastet in het algemeen, waaronder tevens begrepen knowhow en handelsgeheimen. Het is u niet toegestaan de op het materiaal aangebrachte merk- of herkenningstekens, en/of enige aanduidingen omtrent auteursrechten, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom, te wijzigen of te verwijderen, noch om het desbetreffend materiaal of enige gedeelten daarvan te wijzigen of na te maken noch om op enigerlei wijze schade te berokkenen aan of ongerechtvaardigd voordeel te trekken uit de reputatie van de rechten van intellectuele eigendom van BASTET.

Ingeval van een inbreuk op de rechten van intellectuele eigendom van BASTET en/of haar leveranciers, behoudt BASTET zich het recht voor om de hierdoor door haar geleden schade op u te verhalen.

#### Aansprakelijkheid en vrijwaring

BASTET is niet aansprakelijk voor de inhoud van de website, noch van websites die op enigerlei wijze met de website van BASTET zijn verbonden, bijvoorbeeld door middel van hyper(text)link(s) of metatag(s). BASTET is voorts niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is, of verkregen wordt via cookies.

BASTET is niet aansprakelijk voor (de inhoud van de) diensten en/of informatie van derden, die op enigerlei wijze via de website van BASTET worden aangeboden.

BASTET garandeert niet dat de op de website aangeboden informatie en materiaal up to date, compleet en/of accuraat is. BASTET garandeert ook niet dat de op de website aangeboden informatie vrij is van fouten, gebreken en/of virussen. BASTET garandeert voorts niet dat dergelijke fouten en/of gebreken op de website hersteld zullen worden dan wel virussen verholpen zullen worden. Bij twijfel over de juistheid van de gegevens of bij constatering van onjuistheden raden wij u dan ook aan contact op te nemen met degene die de betreffende informatie aanbiedt (veelal de verkopende makelaar). BASTET is dan ook niet verantwoordelijk voor de schade die direct of indirect ontstaat door gebruik van de informatie die u ontleent aan BASTET.nl.

U vrijwaart BASTET voor alle schade als gevolg van aanspraken van derden ter zake van de overtreding of het niet naleven van de Voorwaarden, dan wel tegen aanspraken die anderszins verband houden met of voortvloeien uit uw gebruik van de website.

#### Cookies

Om u meer service te bieden bij het bezoeken van onze website maken wij gebruik van cookies. Dat zijn handige technieken die informatie verzamelen en gebruiken. De website wordt daardoor makkelijker in gebruik. Cookies zorgen er bijvoorbeeld voor dat u ingelogd kan blijven op een website of dat uw voorkeuren, zoals locatie- en taalinstellingen, worden onthouden. Ook kunnen wij dankzij cookies zien hoe vaak de site - en welke pagina's - door bezoekers worden bekeken. Verder maken sommige cookies het mogelijk om uw surfgedrag te volgen. Zo kunnen bijv. adverteerders iets over uw voorkeuren te weten komen waardoor ze relevantere advertenties kunnen laten zien. Advertenties zijn noodzakelijk om de website te bekostigen. Dankzij cookies zijn ze zoveel mogelijk aangepast aan uw eigen interesses.

Cookies worden opgeslagen op uw computer en u kunt ze op elk gewenst moment verwijderen. Dat gaat heel eenvoudig. Via de browser, veelal via de knop instellingen kunt u de cookies verwijderen. Lees in de handleiding van uw browser hierover meer. Bedenk wel dat u na het verwijderen van cookies op sommige websites opnieuw uw voorkeuren zal moeten instellen of opnieuw moet inloggen.

#### Privacybeleid

Voor BASTET is een verantwoorde omgang met gegevens van gebruikers van groot belang. Persoonlijke gegevens worden zorgvuldig verwerkt en beveiligd. Hierbij houdt BASTET zich aan de eisen die de Wet Bescherming Persoonsgegevens stelt.

Bij elk bezoek aan onze website herkent onze webserver automatisch noch uw domeinnaam, noch uw e-mailadres. Bij een bezoek aan onze website bewaren wij:

- alle informatie die u vrijwillig verstrekt hebt (bijvoorbeeld registratie gegevens voor onze nieuwsbrief en de verzending van het woningaanbod per e-mail);

Deze informatie wordt gebruikt:

- om met u te communiceren;
- om u te kunnen benaderen voor marketingdoeleinden;
- om de inhoud van onze website te verbeteren.

De informatie wordt niet doorgegeven aan andere organisaties/derden, behoudens aan de leden van de vereniging BASTET.

Om aanbiedingen te doen die u kunnen interesseren, hebben wij relaties aangeknoopt met reclamepartijen op internet. Zij hebben van ons toestemming gekregen om advertenties te plaatsen op onze webpagina's alsmede hebben zij toestemming om in de nieuwsbrieven en overige mailings te adverteren.

Als wij uw gegevens overdragen of ontvangen op onze website, gebruiken wij altijd de coderingstechnologieën die erkend worden als gangbare standaarden binnen de IT-sector. Wij hebben de nodige veiligheidsmaatregelen ingevoerd om het verlies, het onrechtmatig gebruik of de wijziging te voorkomen van informatie die wij ontvangen op onze site.

Hoe contact met BASTET op te nemen in verband met dit privacy-beleid? Als u wenst te reageren op één van de hiervoor beschreven praktijken, kunt u ons bereiken:

- per email: [info@Bastet-rf.nl](mailto:info@Bastet-rf.nl)

BASTET kan consumenteninformatie gebruiken voor nieuwe doeleinden die nog niet voorzien zijn in ons 'privacybeleid'. In dat geval, zullen wij contact met u opnemen alvorens uw gegevens te gebruiken voor deze nieuwe doeleinden en om u de kans te bieden uw deelname te weigeren.

Op aanvraag verlenen wij aan de bezoekers van onze site toegang tot alle informatie die wij van hen bijhouden. Als u toegang wenst tot deze informatie, gelieve contact met ons op te nemen via het hierboven vermelde adres.

Overige

BASTET behoudt zich het recht voor om de Voorwaarden eenzijdig aan te passen of te wijzigen.

De Voorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Ontstane geschillen tussen BASTET en derden naar aanleiding van de Voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Laatst gewijzigd op 6 december 2012

We use a third-party advertising technology to serve ads when you visit our website or other websites. This technology uses information about your visits to this website (not including your name, address, or other personal information), to serve our ads to you. In the course of delivering our advertisements to you, a unique thirdparty cookie may be placed or recognized on your browser. We also transmit website usage information about visitors to our website to the servers of a reputable third party for the purpose of targeting our Internet banner advertisements on this site and other sites. To do this, we use Web beacons and cookies provided by our third-party ad server on this site. The information that is collected and logged on our behalf through this echnology is not personally identifiable. For more information about our third-party ad server, or to learn your choices about not having this non-personal information used, please send us an email.