



**kavelpaspoort plot Bernardus**

**langeraarse weg 8a**  
 kavel oppervlak: 2819 m<sup>2</sup>  
 bouwvlak: 1811 m<sup>2</sup>  
 te bebouwen oppervlak (20%): 362 m<sup>2</sup>  
 water: 110 m<sup>2</sup>

**langeraarse weg 8b**  
 kavel oppervlak: 3134 m<sup>2</sup>  
 bouwvlak: 1491 m<sup>2</sup>  
 te bebouwen oppervlak (20%): 298 m<sup>2</sup>  
 water: 109 m<sup>2</sup>  
 tuin: 636 m<sup>2</sup>

**mandelig**  
 toegangsweg: 109 m<sup>2</sup>

**recht van overpad dijkperceel:**  
 te vestigen recht van overpad t.b.v. toegang: 146 m<sup>2</sup>

**legenda**

- kavel oppervlak
- bouwvlak
- talud
- groenstrook
- mandelige toegangsweg
- onderlinge groene erfafscheiding, max 1.2m hoog
- tuinvlak (geen bebouwing toegestaan)

**B40** Landschapsarchitectuur +31 (0)30 274 1780  
 Stedenbouw +31 (0)6 22 79 1350  
 Recreatieontwikkeling E-mail: info@b4o.nl

**opdrachtgever** Dhr. Droogh **project** De Droogmakerij

**tekening** Kavelpaspoort plot A **schaal** 1:500

**formaat** A3 **datum** 17-09-2019